# Smlouva o dílo

[doplnění této smlouvy je možné pouze ve vyznačených částech – tato   
poznámka bude před podpisem této smlouvy ze strany zhotovitele vypuštěna]

## smluvní strany

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.** |
| se sídlem: | Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem |
| doručovací adresa: | Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem |
| IČO: | 25013891 |
| DIČ: | CZ25013891 |
| **registrace:** | Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945 |
| zástupce: | Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti |

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

**Zhotovitel**:

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma/jméno: | … |
| se sídlem: | … |
| IČO/dat. nar.: | … |
| DIČ: | … |
| **registrace:** | … |
| zástupce: | … |

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

## Předmět smlouvy

* 1. Tato smlouva byla uzavřena ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na zakázku **„Rekonstrukce budovy údržby BUS - vybudování nového sociálního zázemí“,** kterého se objednatel účastnil jako vyhlašovatel a zhotovitel jako zájemce (dále jen „**zakázka**“).
  2. Objednatel je vlastníkem budovy údržby BUS na pozemku p. č. st. 378 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Předlice, obci Ústí nad Labem (dále jen „**budova**“).
  3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele na základě jeho požadavků na výkon a funkci (metodou Design & Build) dílo spočívající v rekonstrukci části budovy v rozsahu kanceláře mistrů, šaten, sprch a WC (dále jen „**dílo**“), a poskytnout související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
  4. Dílo bude provedeno podle následujících dokumentů:
     1. Výkresu bouracích prací;
     2. Výkresu nového stavu;
     3. Standardů pro účely zakázky;
     4. Rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 8. 8. 2024, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/ 310385/2024/VaL o povolení stavebního záměru „Stavební úpravy objektu údržby BUS - DPMÚL“ v rozsahu, v jakém se vztahuje k prostorám, jejichž rekonstrukce je předmětem zakázky;
     5. Popisu prací – výkazu výměr;
     6. Podrobné dodavatelské dokumentace pro provedení díla.

Dokumenty uvedené v tomto bodě pod písm. a) až d) tvoří přílohy výzvy k podání nabídek v soutěži o nejvhodnější nabídku na zakázku. Popis prací – výkaz výměr a podrobnou dodavatelskou dokumentaci pro provedení díla vypracuje a zajistí zhotovitel za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

* 1. Zhotovitel po uzavření této smlouvy v termínech stanovených v harmonogramu v bodě 4.1 této smlouvy vypracuje a předloží objednateli k připomínkám, popřípadě schválení:

Popis prací – výkaz výměr, v němž uvede jednotlivé položky prací, jejich množství a jednotkové ceny;

Podrobnou dodavatelskou dokumentace pro provedení díla, v níž uvede podrobný technický popis díla, zejména jeho materiálovou a technickou skladbu.

* 1. Součástí díla je také vypracování dokumentace skutečného provedení díla, jakož i vypracování návodů a pokynů k obsluze veškerého dodaného zařízení. Veškeré dokumentace, návody, pokyny a podobné písemnosti budou dodány v českém jazyce. Zhotovitel zajistí veškerá povolení a souhlasy, která jsou podle právních předpisů třeba k provedení a dokončení díla. Pokud je součástí díla software, uděluje zhotovitel objednateli časově, věcně a místně neomezenou licenci k užití tohoto software, která zahrnuje rovněž dodávku úplného zdrojového kódu a oprávnění k provádění změn a doplnění software ze strany objednatele. Veškeré doklady související s dílem zhotovitel objednateli předá nejpozději v termínu předání díla jako celku objednateli.
  2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s: (a) touto smlouvou, (b) podmínkami soutěže o nejvhodnější nabídku a (c) nabídkou zhotovitele podanou v rámci soutěže o nejvhodnější nabídku na zakázku. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro zhotovitele závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.
  3. Zhotovitel je při provádění díla rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k plnění dle této smlouvy, včetně norem vztahujících se k bezpečnosti práce. V mezích právních předpisů a v mezích ujednání této smlouvy je zhotovitel při provádění díla rovněž povinen řídit se pokyny objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel i bez zvláštního pokynu provede dílo způsobem, který zaručí možnost objednatele a jiných osob dílo dlouhodobě bezpečně a intenzivně využívat k účelům, ke kterým je dílo zhotoveno.
  4. Místem zhotovení díla (staveništěm) je budova, resp. ty její části, které jsou k provedení díla nezbytné.
  5. V případě, že zhotovitel zjistí, že pro úplné provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou není třeba realizovat některé práce předpokládané ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, je povinen neprodleně upozornit objednatele a provést o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. V případě, že tuto skutečnost zjistí objednatel, uvede o tom záznam ve stavebním deníku a oznámí ji zhotoviteli. V takovém případě se zúží předmět plnění dle této smlouvy o uvedené práce a objednatel je oprávněn od ceny díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených ve výkazu výměr. Pokud zhotovitel taková plnění již zcela nebo částečně provedl, budou mu tato plnění alikvotně uhrazena dle výkazu výměr pouze za předpokladu, že zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit dříve, že taková plnění není třeba provádět.

## Cena za provedení díla a platební podmínky

* 1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění s výhradou postupu podle bodu 3.2 této smlouvy jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla bez DPH: | **… Kč** |
| DPH z celkové ceny díla: | **… Kč** |
| Celková cena díla včetně DPH: | **… Kč** |

* 1. Cena díla byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu zhotovitele jako zájemce ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na zakázku dle nabídky zhotovitele. Strany vylučují použití § 2612 odst. 1 a 2 občanského zákoníku a namísto toho ujednávají, že zhotovitel je oprávněn stanovenou cenu díla překročit nejvýše v rozsahu 10 % (deseti procent). Zjistí-li zhotovitel, že cenu díla bude třeba překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny; neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně. Zhotovitel nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně, který překračuje zde stanovenou toleranci, ani právo z důvodu překročení ceny díla od smlouvy odstoupit.
  2. Zhotovitel potvrzuje, že měl možnost se podrobně seznámit s místem provádění díla, dokumenty, podle nichž má být dílo provedeno, a vznášet k nim dotazy a připomínky. Zhotovitel nemá právo žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
  3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
  4. Cena za provedení díla včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upra­vujících výši daně z přidané hodnoty. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
  5. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla (včetně vlivu změny cen během času od podpisu této smlouvy do počátku provádění díla) a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel nese veškeré vícenáklady a případné škody vzniklé chybným provedením díla nebo chybně použitou technologií k provedení díla.
  6. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po řádném předání a převzetí provedené díla bez vad a nedodělků. Splatnost ceny díla (s výjimkou pozastávky) je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Na návrh zhotovitele se mohou strany dohodnout na jedné průběžné fakturaci dle prostavěnosti; zhotovitel je v takovém případě oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu na již provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Fakturace dle prostavěnosti je možná nejvýše do takové částky, aby závěrečný daňový doklad – faktura na doplatek ceny díla zněla nejméně na 1.000.000,- Kč se zohledněním pozastávky podle bodu 3.8 této smlouvy. Odsouhlasení provedených prací objednatelem v rámci průběžné fakturace nenahrazuje předání a převzetí dotčené části díla, objednateli je zachováno právo kdykoliv vytknout případné vady a nedodělky na těchto pracích a záruční doba ohledně takto fakturované části díla nepočíná běžet, dokud nedojde k předání a převzetí díla jako celku.
  7. V případě provádění stavebních a montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny zákona o dani z přidané hodnoty se postupuje podle znění zákona, které se použije dle příslušných přechodných ustanovení; jinak dle znění zákona účinného ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.
  8. Část ceny předaného díla ve výši 5 % představuje pozastávku, jejíž splatnost nastává po uplynutí doby záruky za jakost, přičemž objednatel je i před uplynutím této doby oprávněn provést proti pozastavené části ceny díla započtení svých pohledávek za zhotovitelem. Pozastávka dle tohoto článku může být zhotovitelem nahrazena bankovní zárukou na částku odpovídající výši pozastávky s platností od doby předložení bankovní záruky objednateli do konce záruční doby díla. Splatnost pozastávky je 30 dnů ode dne předložení bankovní záruky a doručení faktury objednateli (podle toho, k čemu dojde později). Ustanovení bodu 15.2 a 15.4 této smlouvy platí i pro bankovní záruku, kterou se nahrazuje pozastávka.
  9. Bude-li možné některé součásti budovy, které z ní budou odstraněny při provádění díla, zpeněžit, je zhotovitel povinen zpeněžit je s péčí řádného hospodáře, výnos ze zpeněžení objednateli prokázat a buď mu jej vydat, nebo o něj snížit cenu díla.

## Termíny provádění díla

* 1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle následujícího harmonogramu:
     + 1. předložení dokladu o platném pojištění zhotovitele kryjícím odpovědnost zhotovitele za případné způsobení škody při realizaci zakázky v minimální výši pojistného plnění 6.000.000,- Kč smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy;
       2. předložení Popisu prací – výkazu výměr nejpozději do … dní od uzavření této smlouvy a v případě připomínek objednatele předložení Popisu prací – výkazu výměr se zapracovanými připomínkami objednateli nejpozději do … od doručení připomínek objednatele;
       3. předložení Podrobné dodavatelské dokumentace pro provedení díla k připomínkám objednatele nejpozději do … dní od uzavření této smlouvy a v případě připomínek objednatele předložení Podrobné dodavatelské dokumentace se zapracovanými připomínkami objednateli nejpozději do … od doručení připomínek objednatele;
       4. převzetí staveniště nejpozději do … dní od schválení Popisu prací – výkazu výměr a Podrobné dodavatelské dokumentace pro provedení díla objednatelem;
       5. dokončení stavebních prací nejpozději do … dní od schválení Popisu prací – výkazu výměr a Podrobné dodavatelské dokumentace pro provedení díla objednatelem;
       6. předání díla jako celku zhotoviteli nejpozději do … dní od schválení Popisu prací – výkazu výměr a Podrobné dodavatelské dokumentace pro provedení díla objednatelem.
  2. Zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po uzavření této smlouvy a stavební práce bezodkladně po předání a převzetí místa k provedení díla (staveniště). O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.
  3. Zhotovitel zajistí, že stavba bude prováděna tak, aby nebyla zásadně narušena činnost objednatele.
  4. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla nebo změnu harmonogramu prací pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:

1. plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
2. posunutí termínu zahájení stavebních prací nebo předání staveniště objednatelem, který si toto právo vyhrazuje;
3. v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.
   1. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do uplynutí lhůty pro provedení díla dle bodu 4.1 této smlouvy, případně prodloužené dle bodu 4.4 této smlouvy.

## Předání a převzetí provedeného díla

* 1. Dílo bude předáváno nejpozději do uplynutí lhůty pro provedení díla dle této smlouvy.
  2. O průběhu předání a převzetí díla a dokladů souvisejících s dílem vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepíší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
  3. V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítnul převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
  4. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

## Nebezpečí škody, vlastnictví předmětu díla

* 1. Objednateli vzniká vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla, resp. do budovy.
  2. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele prokazatelným předáním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu i tehdy, byla-li škoda způsobena jakoukoliv osobou (včetně subdodavatelů) podílející se na provádění díla po dobu realizace díla, tzn. do předání a převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem.
  4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy, včetně doby, po niž trvá záruka za jakost, pojištěn na odpovědnost zhotovitele za případné způsobení škody při realizaci zakázky v minimální výši pojistného plnění 6.000.000,- Kč.

## Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka

* 1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou před započetím běhu záruční doby, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
  2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání 60 (slovy: šedesát) měsíců (dále jen „**záruční doba**“).
  3. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  4. Každou vadu na díle vzniklou před uplynutím záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději ve lhůtě 30 dní od okamžiku jejího vytknutí objednatelem, pokud smluvní strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou lhůtu delší. Pro případ prodlení s odstraněním vady sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě vadu odstranit i v případě, že ji neuznává. V dalším jednání či řízení je na zhotoviteli, aby prokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, není povinen platit uvedenou smluvní pokutu, ani náhradu škody a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním takovéto vady. Pokud zhotovitel neodstraní vytčenou vadu včas, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vytčené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady a náhradu škody.
  5. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Objed­natel tedy není povinen vytknout vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby záruky za jakost.
  6. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný zá­znam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

## Povinnosti zhotovitele

* 1. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou, výzvou k podání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na zakázku.
  2. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí a využívat vždy pouze odborně a zdravotně způsobilé osoby, dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN vztahující se k plnění této smlouvy. Zhotovitel je taktéž povinen dbát pokynů pověřených osob objednatele.
  3. Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
  4. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není objednatelem požadováno jinak.
  5. Bez souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn jednostranně změnit typ či značku technologie stanovené v odsouhlasené dodavatelské dokumentaci.

## Spolupůsobení objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy přesvědčil o stavu staveniště jeho podrobnou prohlídkou v rámci soutěže o nejvhodnější nabídku na zakázku, a tento stav odpovídá smlouvě a umožňuje provedení díla.
  2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu stanoveném v harmonogramu dle bodu 4.1 této smlouvy. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné vady či zda na staveništi nejsou přítomny jiné zjevné překážky bránící řádnému provedení díla.
  3. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

## Podmínky pro provedení díla

* 1. Před zakrytím prací a konstrukcí, které znemožní dodatečné zjištění jejich rozsahu nebo kvality, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří skutečné provedení zakrývaných částí díla, bez jehož existence nevydá souhlas s pokračováním prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele uvedeným způsobem k provedení kontroly, je povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
  2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění vady, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud objednateli vznikne nahrazováním prací škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi osobami a orgány s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění díla.
  4. Objednatel organizuje v pravidelných intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele a zhotovitele. Kontrolní den zorganizuje objednatel alespoň jednou za měsíc provádění díla. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací a jsou podle této smlouvy důvodem k aktualizaci termínů provádění díla, předloží zhotovitel na kontrolním dnu návrh aktualizovaného termínu plnění.
  5. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
  6. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem nebo vykonávající činnost pro zhotovitele v těchto případech:
     1. osoba neplní své povinnosti řádně;
     2. osoba neplní své povinnosti tak, jak předpokládá tato smlouva;
     3. osoba se chová tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví lidí nebo ochranu životního prostředí nebo její chování může způsobit škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
  7. Objednatel stanoví osobu vykonávající technický dozor investora na stavbě. Tato osoba není oprávněna právně jednat za objednatele ve věcech změn této smlouvy a není oprávněna činit ani žádné faktické úkony, kterými by se změna této smlouvy připustila. Změnu osoby vykonávající technický dozor oznámí objednatel zhotoviteli.

## Důsledky porušení povinností smluvních stran

* 1. Pro případ, že je zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 2.000.000,- Kč.
  2. Pro případ, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 1.000.000,- Kč.
  3. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
  4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku.
  5. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to i kdyby započítávaná pohledávka za zhotovitelem byla nejistá nebo sporná.
  6. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením od smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.

## Právo na odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
  2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv povinnosti zhotovitele, pro niž je stanoven termín v harmonogramu dle bodu 4.1 této smlouvy, o více jak 14 dní. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, že ani po připomínkách objednatele neschválí Popis prací – výkaz výměr anebo Podrobnou dodavatelskou dokumentaci pro provedení díla objednatelem. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
  3. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla delším než 120 dní.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.
  3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy se po jejich vypracování zhotovitelem a schválení objednatelem stanou:

*Popis prací – výkaz výměr;*

*Podrobná dodavatelská dokumentace pro provedení díla.*

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V … dne …

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**Dopravní podnik města** **… [obchodní firma / jméno]  
Ústí nad Labem a.s.**   
Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA … [podepisující osoba]  
výkonná ředitelka společnosti … [funkce]